



【請即時發佈】

2014年5月15日



宏安集團有限公司
Wang On Group Limited
(股份代號：1222.HK)

集團業務創下佳績 收入大幅上升至約16億港元 溢利增至約6億港元
打造集團強勢品牌 專注物業發展及商業投資項目

財務摘要

| 截至 3 月 31 日止年度 | 2014年 千港元 | 2013年 千港元 (經重列) | 變動 (%) |
|----------------|--------------|--------------------|-----------|
| 收入 | 1,597,340 | 744,069 | +114.7 |
| 毛利 | 853,350 | 364,804 | +133.9 |
| 母公司擁有人應佔溢利 | 593,521 | 409,536 | +44.9 |
| 每股基本盈利 | 9.10 港仙 | 6.28 港仙 | +44.9 |
| 每股股息 | 0.75 港仙 | 0.65 港仙 | +15.4 |

(2014年5月15日 - 香港) 宏安集團有限公司(「本公司」及其附屬公司, 統稱「本集團」, 股份代號: 1222.HK) 欣然宣佈本公司截至2014年3月31日止年度(「回顧年內」)之全年業績。

回顧年內, 儘管外圍經濟環境充滿挑戰, 香港樓市持續波動, 本集團仍然表現卓越。回顧年內, 本集團之收入大幅上升約114.7%至約1,597,340,000港元(2013年: 約744,069,000港元), 毛利約853,350,000港元(2013年: 約364,804,000港元), 母公司擁有人應佔溢利為約593,521,000港元, 較去年同比增長約44.9%(2013年: 約409,536,000港元), 主要由於紅磡北拱街的「薈點 The Met. Focus」全部住宅及部份商舖已交付買家並入帳、「彌敦道726號」銀座式商廈部份商舖已完成交易及出售天水圍俊宏軒餘下商舖成績理想所致。回顧年內, 本集團每股基本盈利為約9.10港仙(2013年: 約6.28港仙)。董事會建議派發的末期股息為每股0.6港仙(2013年: 0.5港仙)。連同中期股息每股0.15港仙(2013: 0.15港仙), 截至2014年3月31日止年度股息總額將為每股0.75港仙(2013: 0.65港仙)。

回顧年內, 本集團積極把握市場需求及機遇, 繼續開發「The Met.」都會精品住宅系列。此系列的首個項目, 位於紅磡北拱街的「薈點 The Met. Focus」全部住宅及部份商舖已於2014年第一季度交樓並入帳, 為本集團貢獻約408,800,000港元的收入。本集團於回顧年內再推出另一新盤, 位於長沙灣營盤街的「薈悅 The Met.



Delight」，市場反應熱烈並於開售一個多月內全數售罄。

在發展住宅物業的同時，本集團亦積極拓展商業物業發展及物業投資市場。回顧年內，本集團位於九龍黃金地段旺角的「彌敦道726號」的銀座式商廈項目已於2014年初竣工，部分樓層已完成交易，為本集團貢獻488,000,000港元的收入。繼「彌敦道726號」項目發展成功後，本集團於2013年3月購入另一個位於彌敦道575-575A號的項目並計劃將此項目發展成一座集商業、娛樂及餐飲於一身的商業大廈，展望將其打造成為該區的另一個新地標。

另外，作為全港其中一個最大型的中式街市租賃營運商，經營的中式街市持續為本集團貢獻穩定的收入來源。

繼續提升營運效率的同時達至節省成本及穩定業務是我們一貫的宗旨。本集團將積極繼續參與投地活動及進行收購，務求物色更多的土地儲備。鑒於市場對優質住宅物業的需求仍然殷切，本集團將繼續發展住宅項目。此外，本集團於2010年財政年度購入的油塘四山街地皮正在籌備及設計中。本集團亦預期，彌敦道575-575A號項目及荃灣海濱廣場的購物商場將會是本集團來年的重點發展項目之一。

過往發展項目的成功為本集團的業務紮穩基礎，亦使本集團對未來項目充滿信心。宏安集團有限公司主席鄧清河先生總結：「展望未來，我們仍然以嚴謹審慎的態度以制定長遠發展目標，確保本集團能充分靈活地應對市場各種變數以保持營運順暢無礙。在積極參與投地及評估各項收購機會的同時，我們亦會密切關注地產市場的發展，以抓緊市場每一個投資發展機遇，致力為本集團帶來更豐厚的收益。」

關於宏安集團有限公司

宏安集團有限公司於1987年成立，並於1995年在香港聯合交易所有限公司主板上市，集團主要在香港從事物業發展及物業投資業務，為香港其中一個最大型的中式街市租賃營運商，本集團亦透過其於位元堂藥業控股有限公司（其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市及買賣，股份代號：897）之投資涉足醫藥業務。

~ 完 ~

如有查詢，請聯絡：

金通策略有限公司

陳碧茜 (Peggy Chan)

電話：+852 2857 7101

電郵：peggychan@dlkadvisory.com