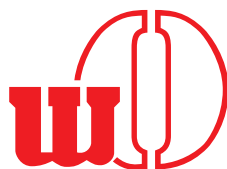


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



WANG ON GROUP LIMITED (宏安集團有限公司)*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1222)

公佈

有關WANG ON PROPERTIES LIMITED宏安地產有限公司 收購物業 之須予披露交易

收購事項

董事會宣佈，於二零一六年十一月四日，買方(本公司擁有75%的上市附屬公司宏安地產之間接全資附屬公司)與賣方訂立臨時協議，以現金代價83,300,000港元購買該物業，代價將由宏安地產集團的銀行融資及／或內部資源支付。

該物業位於九龍西洋菜街，將連同Circle K Convenience Stores Limited的現有租賃一起出售，為期三年，於二零一八年二月八日屆滿，可選擇進一步重續三年。

一般資料

由於根據上市規則第14.07條計算的收購事項其中一項適用百分比率高於5%但低於25%，故按臨時協議進行之收購事項及其項下擬進行之交易根據上市規則第14章構成本公司一項須予披露交易並須遵守上市規則之申報及公佈規定。

臨時協議

1. 日期： 二零一六年十一月四日
2. 訂約方：
 - i. 賣方： World Success Corporation Limited，主要從事物業控股；及
 - ii. 買方： Precious Investments Limited，(本公司擁有75%的上市附屬公司宏安地產之間接全資附屬公司)，主要從事物業控股，

董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方及其最終實益擁有人各為獨立第三方且與本公司、宏安地產及彼等各自的關連人士並無關連，訂立臨時協議日期前，本集團及宏安地產集團與賣方並無訂立過往交易。

3. 將收購的資產

該物業(即位於九龍西洋菜南街166號地下及M樓之物業)為一幢商業物業，可售樓面面積約為1,261平方呎。該物業乃連同現有租約出售，現時出租予Circle K Convenience Stores Limited(與本公司及其關連人士並無關連的獨立第三方)，月租為163,000港元，為期三年，於二零一八年二月八日屆滿，可選擇進一步重續三年。

4. 代價

代價為83,300,000港元，其中5,000,000港元已於簽訂臨時協議後由買方向賣方支付，作為初始訂金，於二零一六年十一月十八日或之前訂立正式協議後將支付3,330,000港元作為另一筆訂金，而餘額74,970,000港元將於二零一六年十二月三十日或之前完成後支付。

代價乃由買方及賣方經參考相近地點同類物業的當前市價及當前租金收益率經公平磋商後釐定。代價將由宏安地產集團的銀行融資及／或其內部資源撥付。

5. 完成

根據臨時協議，將於二零一六年十二月三十日或之前完成。

進行收購事項的理由及裨益

本集團主要於香港及中國從事中式街市管理及分租以及提供融資，以及於香港透過其非全資上市附屬公司宏安地產從事物業投資及物業發展。買方為宏安地產之間接全資附屬公司及於香港註冊成立之有限公司，主要從事物業控股之業務。

該物業將由賣方連同現有租約交付，將於完成後對宏安地產集團產生穩定租金收入。本公司及宏安地產董事對香港商業物業的長線前景充滿信心，因此認為收購事項將加強宏安地產集團的物業組合及／或收入基礎。

董事(包括獨立非執行董事)認為臨時協議之條款乃按一般商業條款訂立，實屬公平合理，且收購事項符合本集團及股東之整體利益。

一般資料

由於根據上市規則第14.07條計算的收購事項其中一項適用百分比率高於5%但低於25%，故按臨時協議進行之收購事項及其項下擬進行的交易根據上市規則第14.06(2)條構成本公司一項須予披露交易。

由於根據上市規則第14.07條計算的收購事項適用百分比率不超過於5%，故臨時協議項下擬進行的交易並不構成宏安地產任何須予公佈交易。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「收購事項」	指	買方根據臨時協議向賣方收購該物業
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	Wang On Group Limited (宏安集團有限公司)*，於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份在聯交所主板上市及買賣 (股份代號：1222)
「完成」	指	完成收購事項
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「代價」	指	收購代價為83,300,000港元
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「該物業」	指	位於九龍西洋菜南街166號地下及M樓之物業，可售樓面面積約為1,261平方呎
「臨時協議」	指	買方及賣方就收購事項於二零一六年十一月四日訂立的臨時買賣協議

「買方」	指	Precious Investments Limited，為一家於香港註冊成立的有限公司，乃宏安地產(本公司持有75%的上市附屬公司)間接全資附屬公司，主要從事物業控股
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股股份
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有香港法例第622章公司條例所賦予之涵義
「賣方」	指	World Success Corporation Limited，為臨時協議項下的賣方，並為獨立第三方且與本公司及其關連人士並無關連
「宏安地產」	指	Wang On Properties Limited宏安地產有限公司，於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份在聯交所主板上市及買賣(股份代號：1243)，為本公司持有75%的上市附屬公司
「宏安地產集團」	指	宏安地產及其附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命
WANG ON GROUP LIMITED
 (宏安集團有限公司)*
 董事總經理
陳振康

香港，二零一六年十一月四日

於本公佈日期，執行董事為鄧清河先生、游育燕女士及陳振康先生；獨立非執行董事為李鵬飛博士、王津先生、蕭炎坤先生及蕭錦秋先生。

* 僅供識別