

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**WANG ON GROUP LIMITED**  
**(宏安集團有限公司)\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1222)

**有關提供財務資助之  
須予披露交易**

**提供財務資助**

茲提述本公司日期為二零一六年九月十三日之公佈，內容有關首份貸款協議。

於二零一七年九月十三日，貸方(本公司之間接全資附屬公司)訂立重續協議，以向客戶重續本金額為150,000,000港元之貸款，年利率為9.75%，為期十二(12)個月。

**上市規則涵義**

由於重續協議其中一項適用百分比率(定義見上市規則)高於5%但低於25%，故重續協議項下之擬進行之交易構成本公司一項須予披露交易，僅須遵守上市規則之申報及公佈規定。

茲提述本公司日期為二零一六年九月十三日之公佈，內容有關首份貸款協議項下之首筆貸款。

\* 僅供識別

## 提供財務資助

### 首份貸款協議

### 重續協議

協議日期	: 二零一六年九月十三日	二零一七年九月十三日
貸方	: 富英，一間於香港註冊成立之有限公司，於本公佈日期由本公司間接全資擁有。貸方主要根據放債人條例從事財資管理服務	
借方	: 客戶為一間於香港註冊成立之有限公司，主要從事物業投資。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，客戶之最終實益擁有人(亦為經重續貸款之擔保人)為獨立第三方，且與本集團並無關連。除上文披露者外，本集團與客戶及／或其最終實益擁有人之間過往並無訂立根據上市規則須與重續協議合併計算的交易。	
貸款金額	: 150,000,000 港元	
利率	: 年利率9.75%，須每月付息	
年期	: 重續協議日期起計十二(12)個月	
還款	: 利息須每月支付，本金須於最終到期日或之前悉數償還。	
抵押	: (i) 分別涉及位於鰂魚涌之一(1)間商舖及兩(2)個停車位之第一法定押記(「 <b>第一法定押記</b> 」)； (ii) 涉及位於灣仔一棟商業大廈四(4)個樓層之第二法定押記； (iii) 擔保人就首筆貸款／經重續貸款所提供之個人擔保； (iv) (a) 擔保人持有之客戶之全部已發行股本；及(b)分別由擔保人及另一名獨立第三方共同持有之一間於香港註冊成立之有限公司之全部已發行股本之股份質押；及 (v) 根據第一法定押記抵押之物業之租金轉讓。	

## 有關貸款之信貸風險之資料

本公司根據對客戶財政實力、還款記錄及還款能力的信貸評估、抵押品以及重續經重續貸款相對屬於短期性質等考慮因素重續經重續貸款。本公司評估相關墊款風險時已考慮上文所披露的因素，並認為重續經重續貸款所涉及的風險相對不高。

## 經重續貸款之資金

本集團已以內部資源撥付經重續貸款。

## 訂立重續協議之理由及裨益

本集團主要(i)於香港及中國從事中式街市管理及分租以及財資管理；(ii)於香港透過其擁有75%股權之非全資上市附屬公司Wang On Properties Limited宏安地產有限公司(股份代號：1243)從事物業投資及物業發展；及(iii)透過其擁有56.54%股權之非全資上市附屬公司Wai Yuen Tong Medicine Holdings Limited(位元堂藥業控股有限公司\*) (股份代號：897)從事製造及／或零售藥品及保健產品。貸方為本公司之間接全資附屬公司及於香港註冊成立之有限公司，主要根據放債人條例從事財資管理業務。

經計及本集團之主要業務活動，向客戶重續經重續貸款乃於本集團之一般及日常業務過程中進行。重續協議之條款由貸方與客戶按公平基準磋商。董事認為，重續協議之條款乃按照一般商業條款並根據本公司之信貸政策訂立。考慮到客戶的財務背景理想、經重續貸款附有抵押品，並預期利息收入會帶來穩定之收入及現金流入，董事認為重續協議之條款乃按一般商業條款訂立，實屬公平合理，且訂立重續協議符合本公司及股東之整體利益。

## 上市規則涵義

由於重續協議其中一項適用百分比率(定義見上市規則)高於5%但低於25%，故重續協議項下擬進行之交易構成本公司一項須予披露交易。因此，該交易須遵守上市規則之申報及公佈規定。

\* 僅供識別

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	Wang On Group Limited(宏安集團有限公司)*，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份在聯交所主板上市及買賣(股份代號：1222)
「關連人士」	指	具有上市規則賦予的涵義
「客戶」或「借方」	指	一間於香港註冊成立之有限公司，為獨立第三方
「董事」	指	本公司董事
「最終到期日」	指	重續協議日期起計滿十二(12)個月當日
「首筆貸款」	指	貸方根據首份貸款協議授予客戶金額為150,000,000港元之有抵押貸款
「首份貸款協議」	指	貸方與客戶訂立日期為二零一六年九月十三日之貸款協議，據此，貸方同意向客戶墊付首筆貸款
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「擔保人」	指	一名獨立第三方人士，為客戶之唯一合法及最終實益擁有人兼董事
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士的人士
「貸方」或「富英」	指	富英有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，於本公佈日期為本公司之間接全資附屬公司

\* 僅供識別

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「放債人條例」	指	香港法例第163章放債人條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「重續協議」	指	貸方與客戶訂立日期為二零一七年九月十三日之重續協議，據此，貸方同意向客戶重續首筆貸款，為期十二(12)個月
「經重續貸款」	指	貸方根據重續協議重續客戶金額為150,000,000港元之有抵押貸款
「股份」	指	本公司已發行股本中每股面值0.01港元之普通股股份
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有香港法例第622章公司條例所賦予之涵義
「%」	指	百分比

承董事會命  
**WANG ON GROUP LIMITED**  
**(宏安集團有限公司)\***  
董事總經理  
**陳振康**

香港，二零一七年九月十三日

於本公佈日期，董事會包括三名執行董事鄧清河先生、游育燕女士及陳振康先生，以及四名獨立非執行董事李鵬飛博士、王津先生、蕭炎坤先生及蕭錦秋先生。

\* 僅供識別